

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER
**BURGEMEESTER ROELENWEG 21
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Burgemeester Roelenweg 21
8031 ES Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 350 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	circa 350 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 350 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie H, nummer 1160 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Unieke kantoorruimte van circa 350 m², gelegen tegenover de A28 afrit Zwolle-Centrum. Deze kantoorvloer ligt op de 2^e etage van een kantoorgebouw dat huisvesting biedt aan twee bedrijven. Het gebouw maakt deel uit van een tweetal complexen waar diverse bedrijven zijn gehuisvest, waaronder de nieuw geopende sportschool BigGym, Euromaster autobanden en -onderhoud, Ferwerda Automaterialen alsmede meerdere kantoorgebruikers. Het complex heeft de beschikking over een eigen parkeerterrein. Kortom, een inspirerende werkplek met een vrij uitzicht in een dynamische omgeving!

Bereikbaarheid

Zeer goede bereikbaarheid door de ligging direct aan het einde van de A28 afrit Zwolle-Centrum en nabij het stadscentrum.

Omschrijving

Begane grond
Centrale entree.

2^e verdieping

Entree, trappenhuis met dubbele toiletgroep, vergaderruimte, kantoorvloer, vier spreek-/vergaderruimtes, kantine, repropriumte.

Installaties/voorzieningen

Het kantoor beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen
- scheidingswanden
- verwarming door middel van radiatoren
- pantry
- toiletgroep (d+h)



Parkeren	Op het terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Kosten voor parkeren is bij de huurprijs inbegrepen!
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Holtenbroek Zuid" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 38.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeren is bij de huurprijs inbegrepen!
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

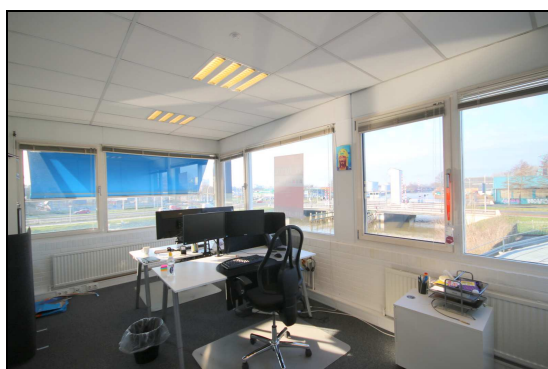
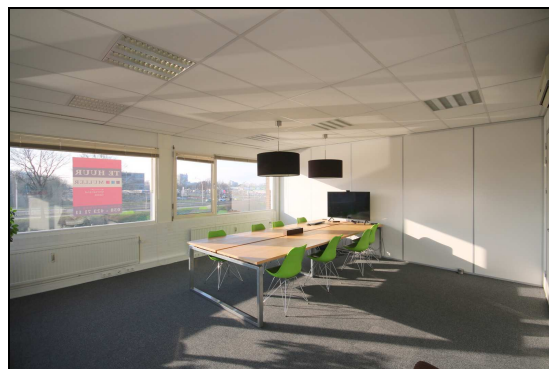
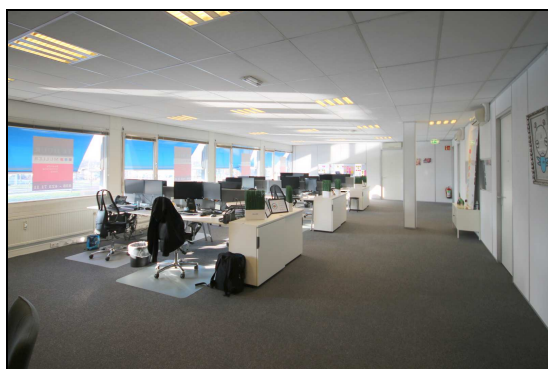
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

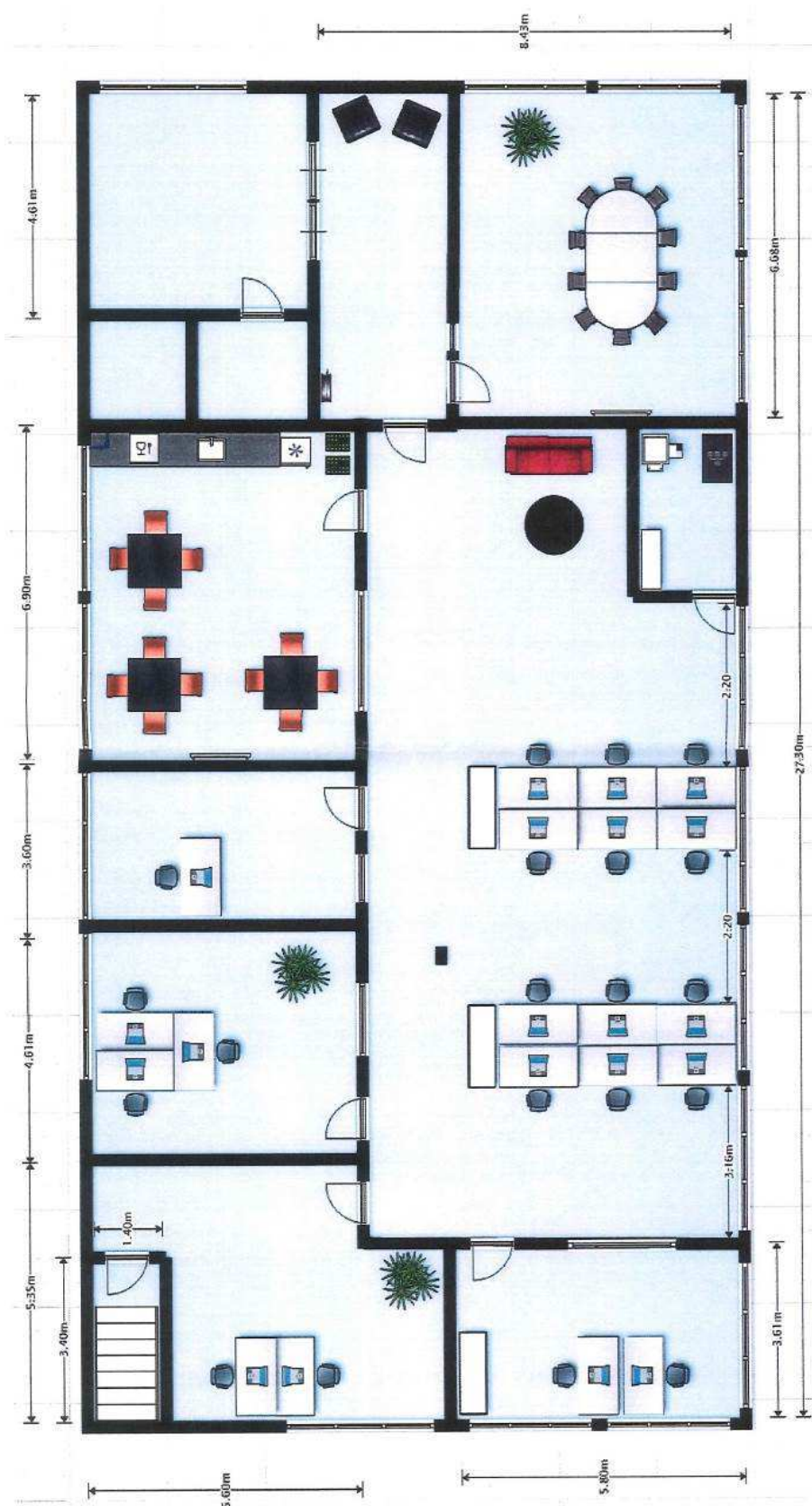


Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.